



VOLART 39

VIVIENDAS DE OBRA NUEVA
EN EL CORAZÓN DEL GUINARDÓ



EL PROYECTO

VOLART 39

VOLART 39

DISEÑO CONTEMPORÁNEO EN UN BARRIO TRADICIONAL

Volart 39 disfruta de una envidiable ubicación en un entorno residencial tranquilo y familiar.

Las viviendas de entre 1 y 4 habitaciones, son todas exteriores con balcón o terraza, con orientaciones favorables para potenciar la luz natural. El edificio cuenta con una piscina comunitaria en la azotea y plazas de parking y trasteros en el subterráneo.



VOLART 39

TRES ESTILOS DE VIDA

Volart 39 disfruta de una envidiable ubicación en un entorno residencial tranquilo y familiar.

Volart 39 es una promoción de obra nueva ubicada en el tranquilo barrio residencial del Guinardó.

El proyecto ofrece tres tipologías de vivienda de óptimas distribuciones interiores perfectamente conectadas con sus espacios exteriores.

Cada vivienda dispone de terraza o balcón, ofreciendo unos espacios ideales para disfrutar del aire libre.



DÚPLEX PLANTA BAJA



PISOS VOLART



ÁTICOS

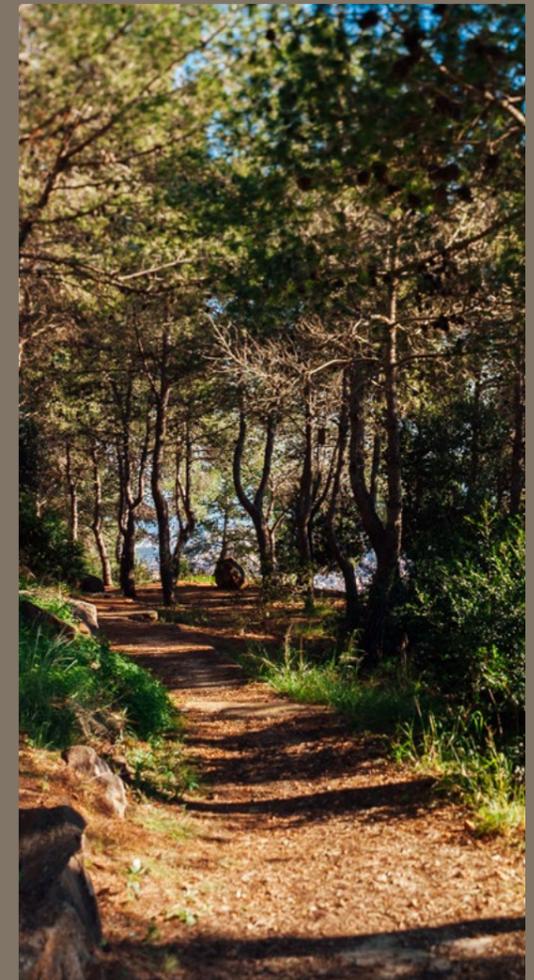
VOLART 39

CALIDAD DE VIDA EN EL CORAZÓN DEL MODERNISMO

Ubicado en el tradicional barrio del Guinardó, el proyecto nos ofrece una variedad de emplazamientos claves de la ciudad, destacando el recinto modernista del Hospital de Sant Pau y la Sagrada Família.

El entorno de VOLART 39 resulta un enclave privilegiado para disfrutar de zonas verdes como el Parque del Guinardó, los jardines del Doctor Pla i Armengol, y el Parque de las Aguas.

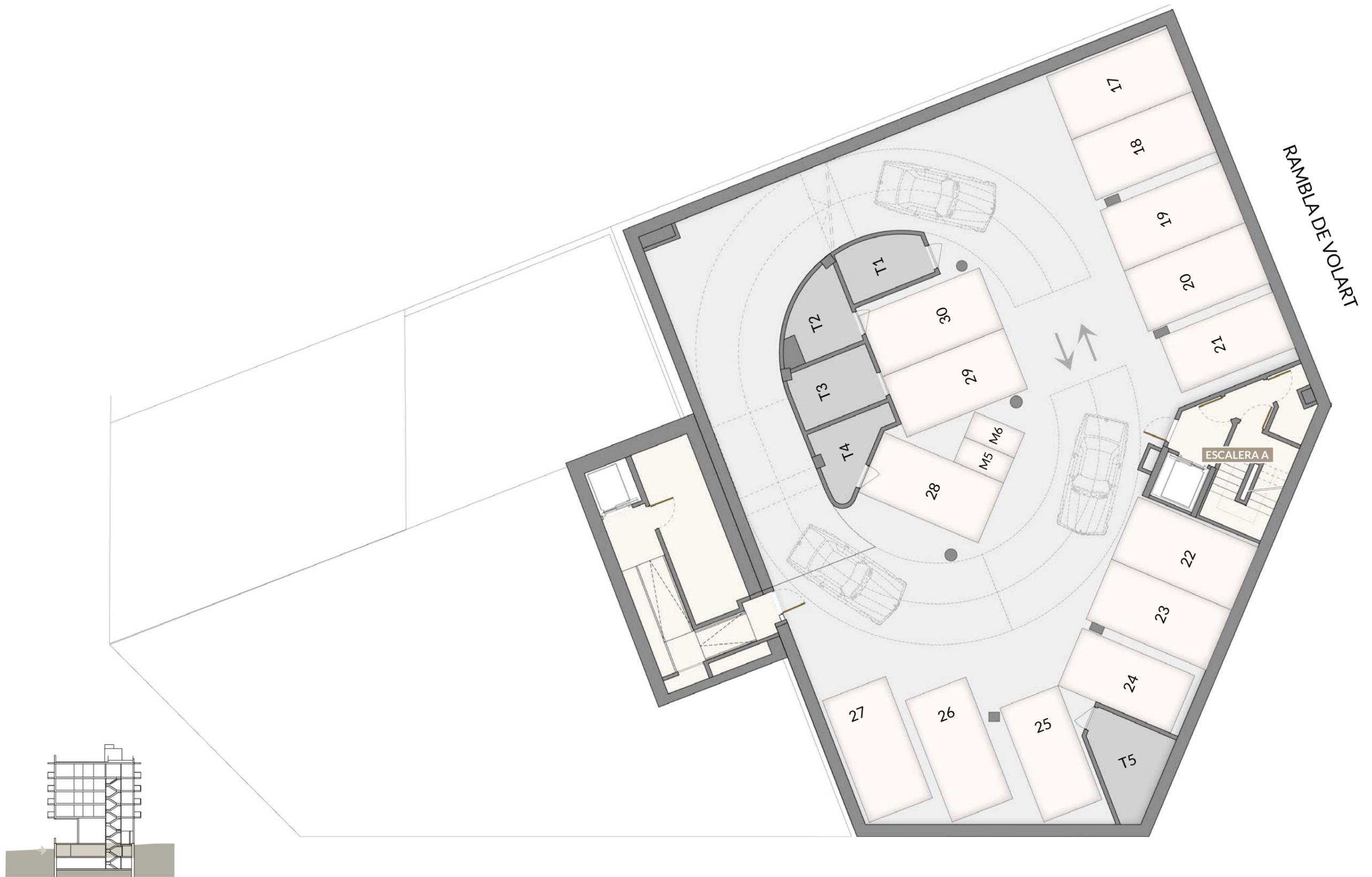
El proyecto ubicado en un entorno residencial tradicional y seguro, ofrece una variada y próxima oferta comercial en Passeig Maragall y Avinguda Gaudí.



LA EDIFICACIÓN



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



RAMBLA DE VOLART

CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



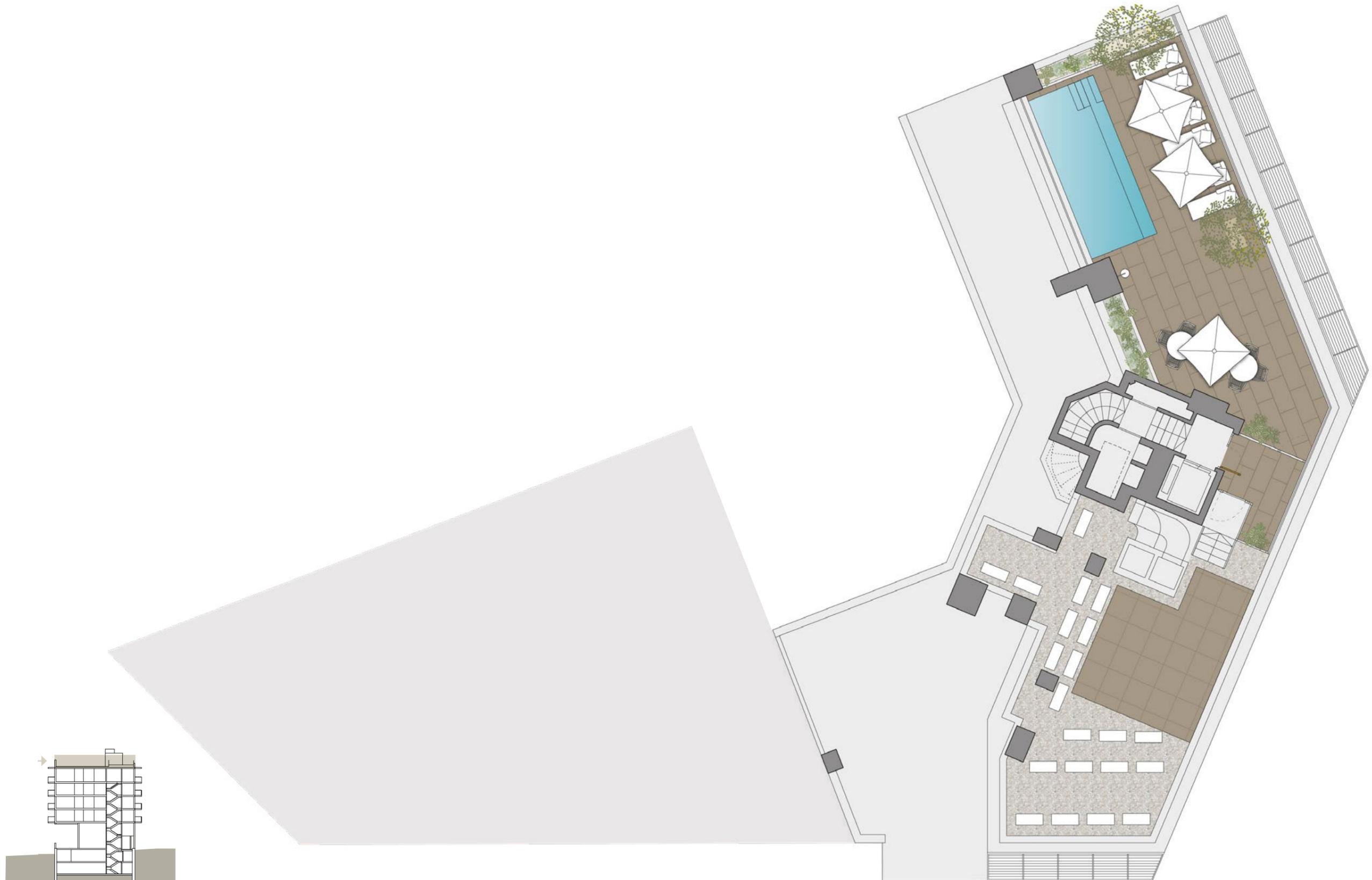
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

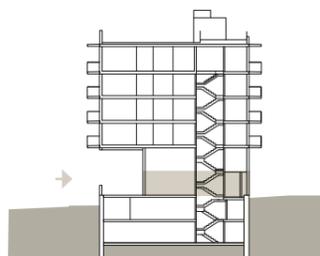


CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

DÚPLEX PLANTA BAJA

Viviendas con 3 y 4 habitaciones, con espacios amplios y modernos.

VOLART 39



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



RAMBLA DE VOLART

CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

PB/ALTILLO — PUERTA 1 ESCALERA A

Número de habitaciones	4
Superficie útil interior planta baja	66,61 m ²
Superficie útil interior planta altillo	45,68 m ²
Superficie útil exterior terrazas	41,52 m ²
Superficie útil total	153,81 m ²
Superficie construida interior (p.baja+p. altillo)	130,72 m ²
Superficie construida terrazas	45,30 m ²
Superficie construida total	176,02 m ²

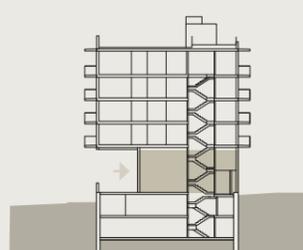


PLANTA BAJA

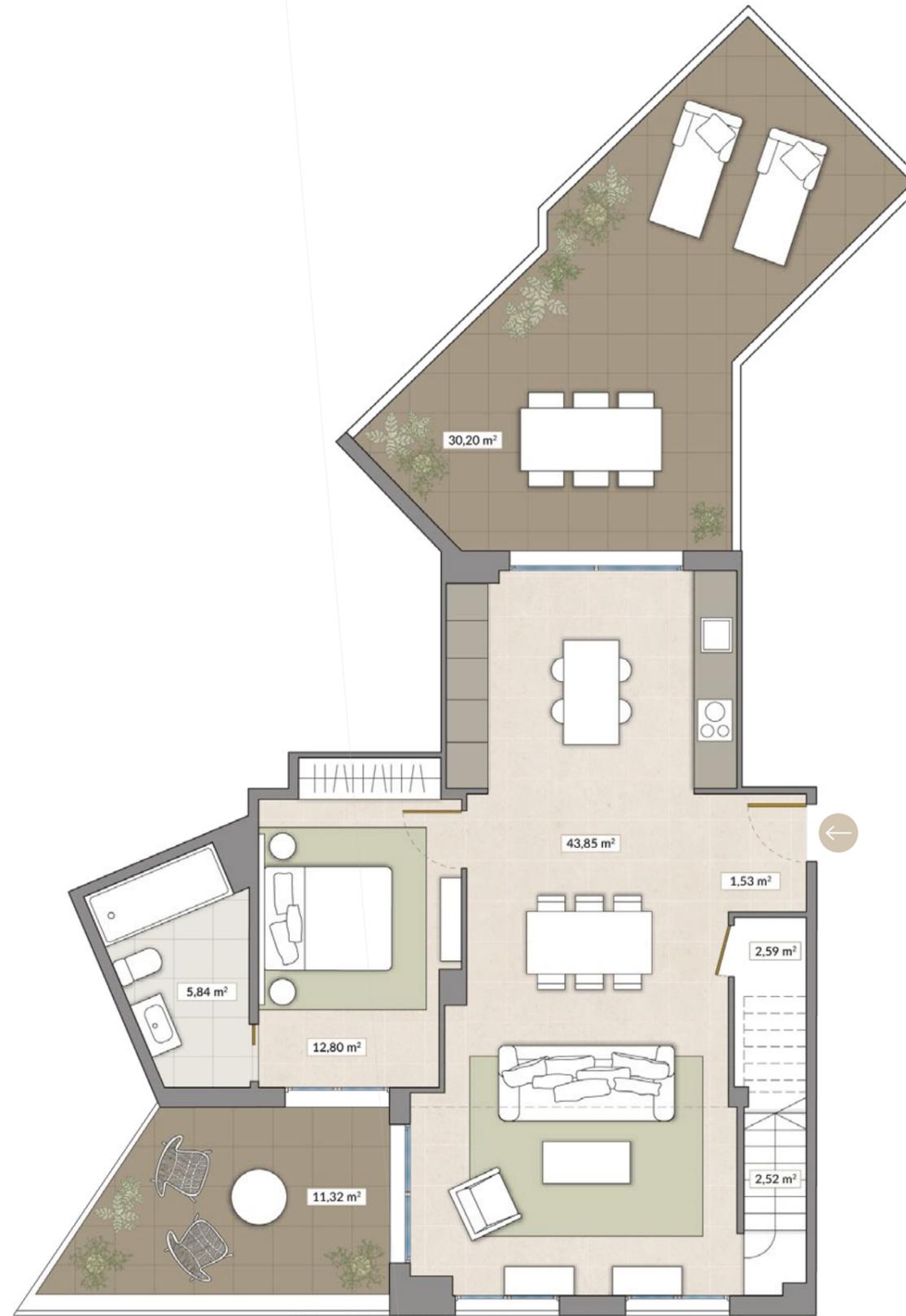
RANBLA DE VOLART

ALTILLO

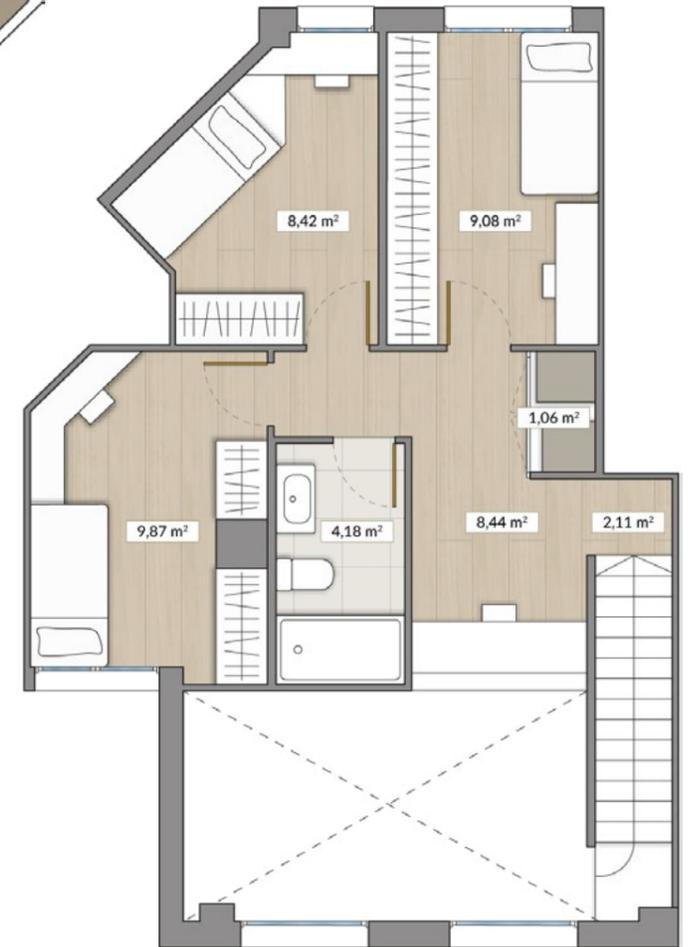
RANBLA DE VOLART



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



PLANTA BAJA

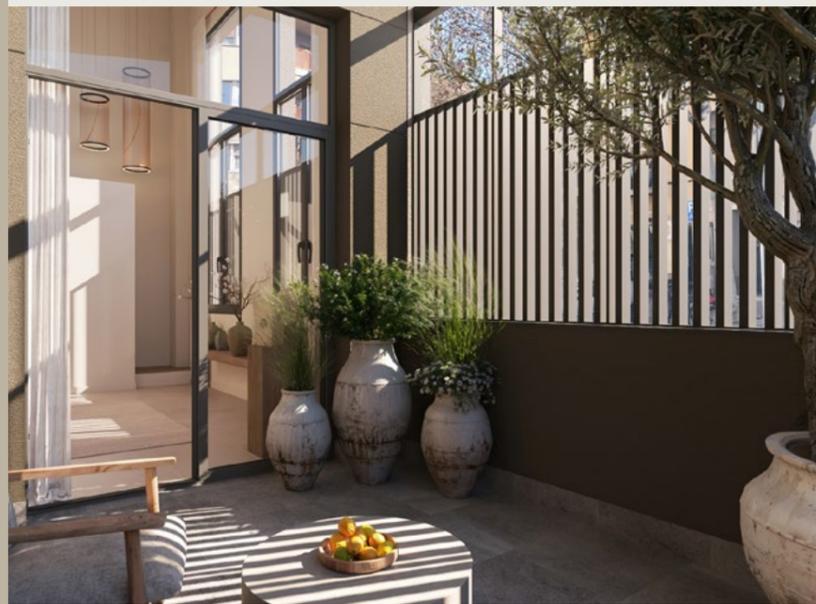


ALTILLO

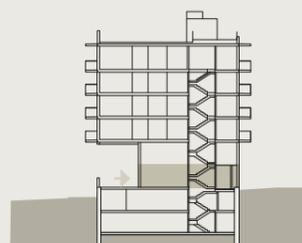


PLANTA BAJA — PUERTA 1 ESCALERA A

Número de habitaciones	1
Número de baños	1
Superficie útil interior	66,61 m ²
Superficie útil exterior terrazas	41,52 m ²
Superficie construida interior	79,83 m ²
Superficie construida terrazas	45,30 m ²



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ

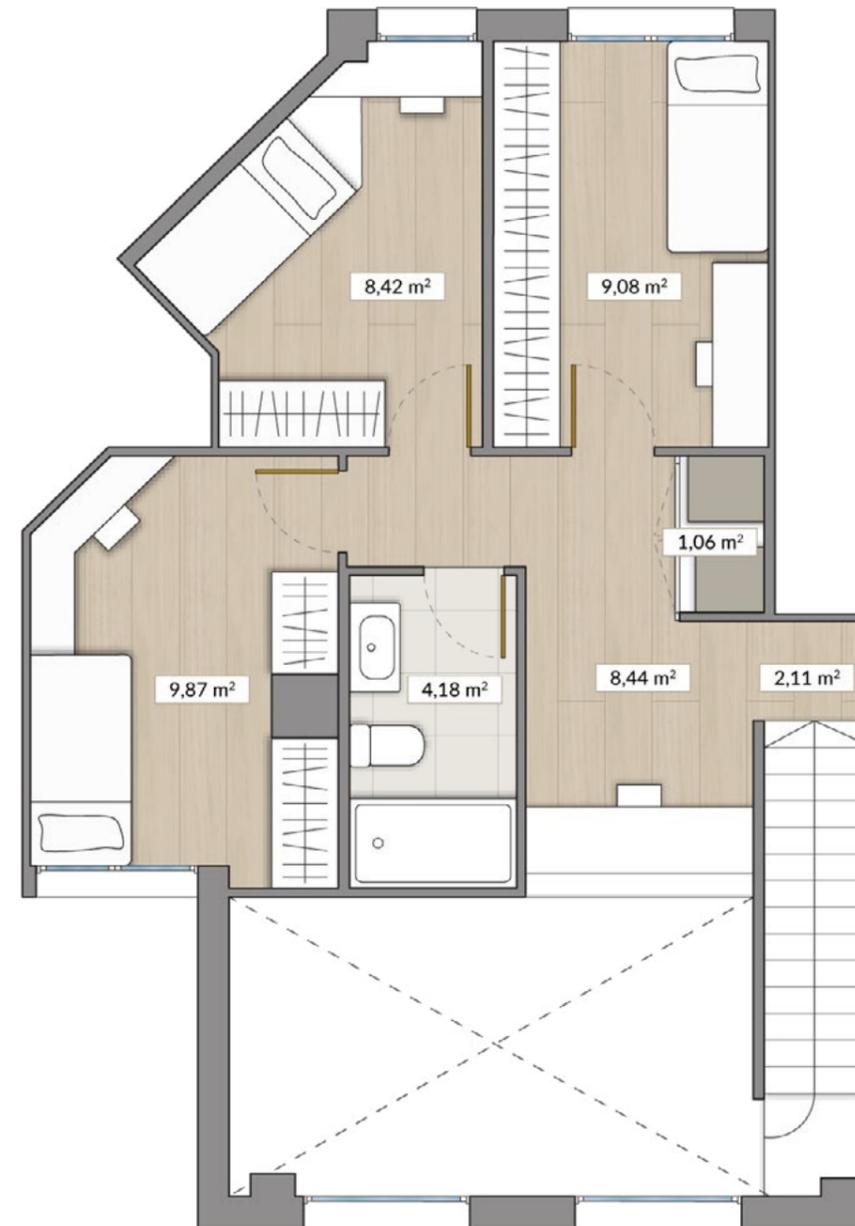
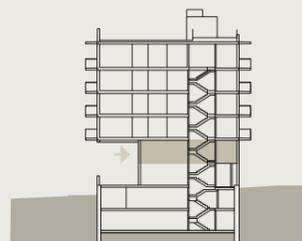


ALTILLO — PUERTA 1 ESCALERA A

Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Superficie útil interior	45,68 m ²
Superficie construida interior	50,89 m ²



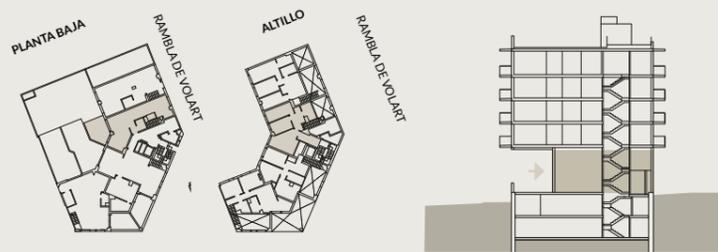
CARRER DE LA TORRE VÉLEZ





PB/ALTILLO — PUERTA 2 ESCALERA A

Número de habitaciones	3
Superficie útil interior planta baja	41,64 m ²
Superficie útil interior planta altillo	49,45 m ²
Superficie útil exterior terrazas	12,81 m ²
Superficie útil total	103,90 m ²
Superficie construida interior (p.baja+p. altillo)	109,55 m ²
Superficie construida terrazas	13,71 m ²
Superficie construida total	123,26 m ²



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



PLANTA BAJA



ALTILLO

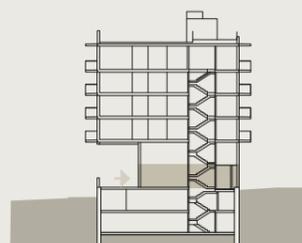


PLANTA BAJA — PUERTA 2 ESCALERA A

Número de baños	1
Superficie útil interior	41,64 m ²
Superficie útil exterior terrazas	12,81 m ²
Superficie construida interior	51,92 m ²
Superficie construida terrazas	13,71 m ²



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ

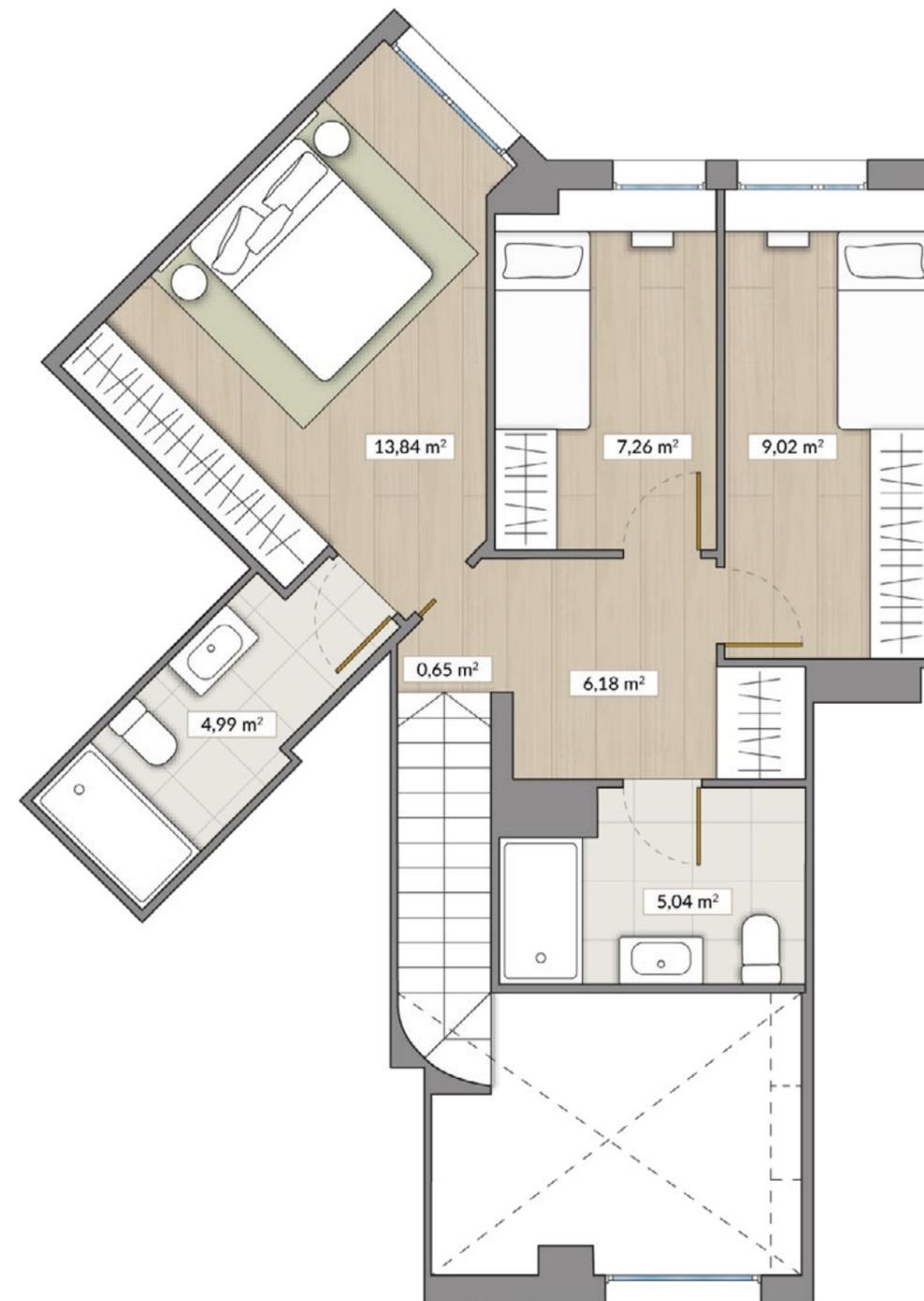
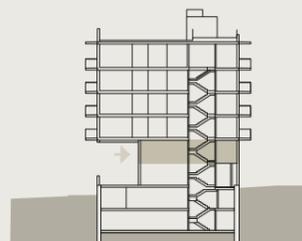


ALTILLO — PUERTA 2 ESCALERA A

Número habitaciones	3
Número baños	2
Superficie útil interior	49,45 m ²
Superficie construida interior	57,63 m ²



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ





PB/ALTILLO — PUERTA 3 ESCALERA A

Número de habitaciones	3
Superficie útil interior planta baja	47,40 m ²
Superficie útil interior planta altillo	56,68 m ²
Superficie útil exterior terrazas	57,42 m ²
Superficie útil total	161,50 m ²
Superficie construida interior (p.baja+p.aitillo)	121,31 m ²
Superficie construida terrazas	85,10 m ²
Superficie construida total	206,41 m ²



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



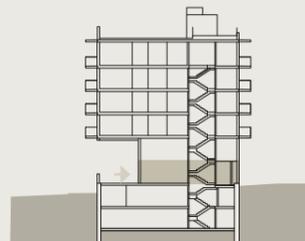
VOLART 39

PLANTA BAJA — PUERTA 3 ESCALERA A

Aseo	1
Superficie útil interior	47,40 m ²
Superficie útil exterior terrazas	57,42 m ²
Superficie construida interior	58,02 m ²
Superficie construida terrazas	85,10 m ²



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ

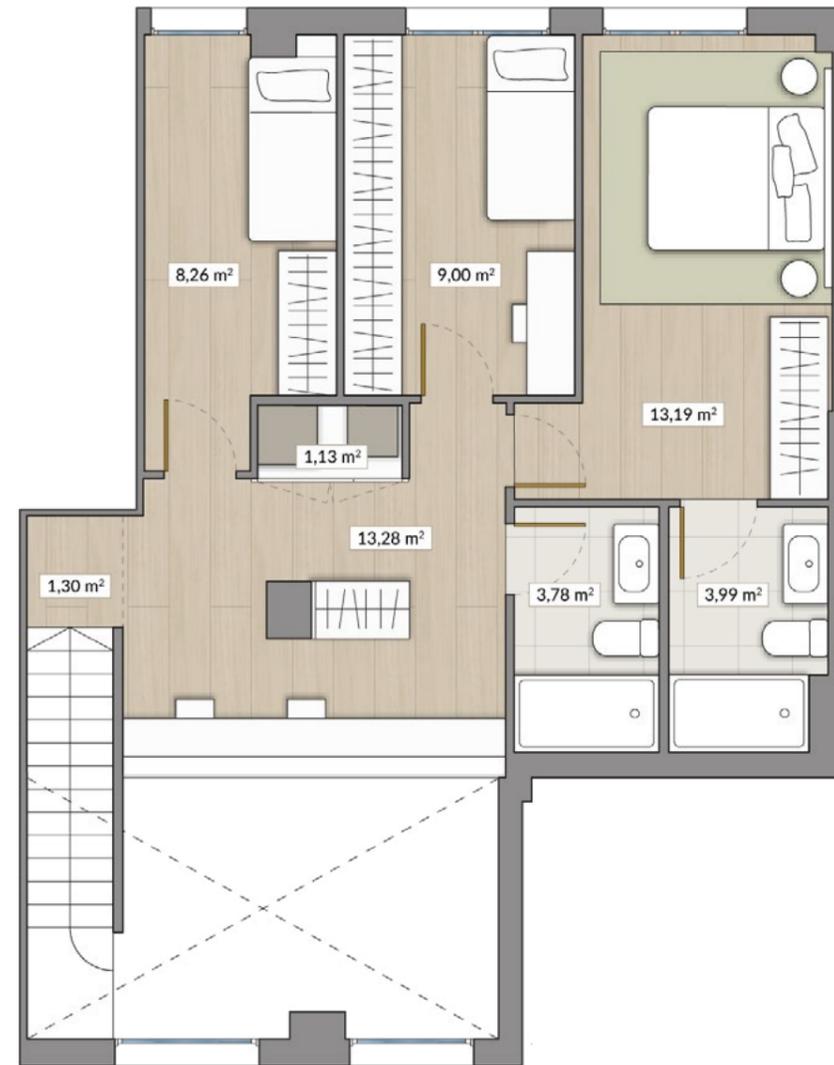


Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

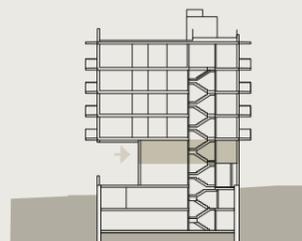
VOLART 39

ALTILLO — PUERTA 3 ESCALERA A

Número habitaciones	3
Número baños	2
Superficie útil interior	56,68 m ²
Superficie construida interior	63,29 m ²



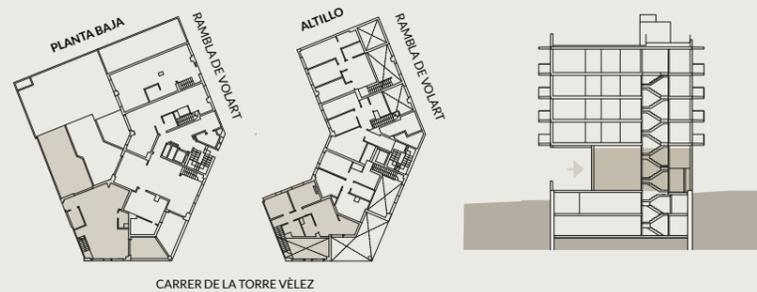
CARRER DE LA TORRE VÉLEZ





PB/ALTILLO — PUERTA 1 ESCALERA B

Número de habitaciones	3
Superficie útil interior planta baja	55,06 m ²
Superficie útil interior planta altillo	49,28 m ²
Superficie útil exterior terrazas	43,58 m ²
Superficie útil total	147,92 m ²
Superficie construida interior (p.baja+p.aitillo)	124,72 m ²
Superficie construida terrazas	47,96 m ²
Superficie construida total	172,68 m ²

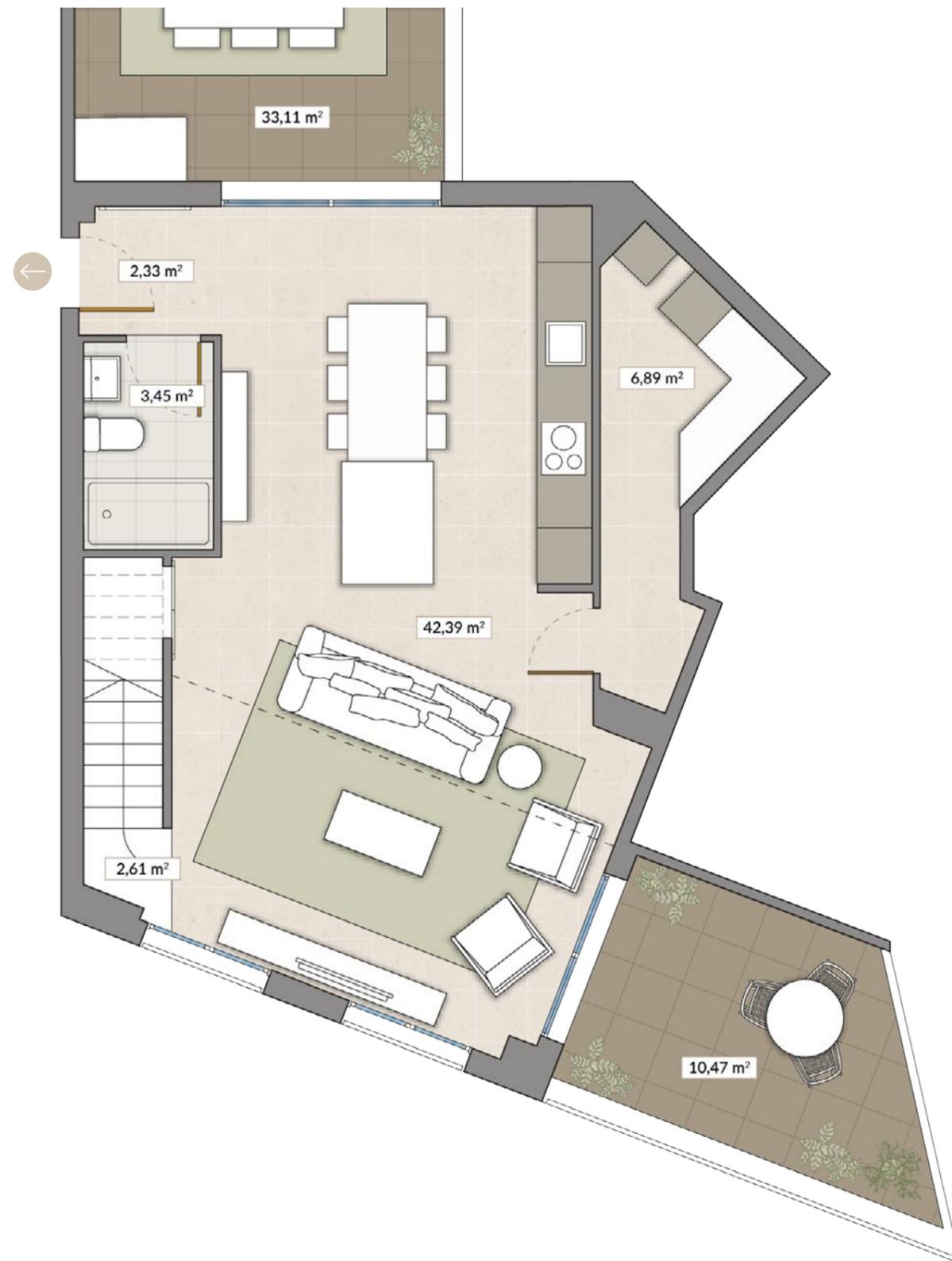
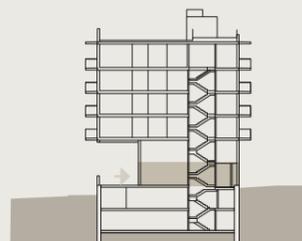


PLANTA BAJA — PUERTA 1 ESCALERA B

Número de baños	1
Superficie útil interior	55,06 m ²
Superficie útil exterior terrazas	43,58 m ²
Superficie construida interior	67,19 m ²
Superficie construida terrazas	47,96 m ²

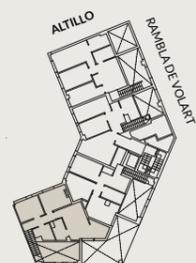


CARRER DE LA TORRE VÉLEZ

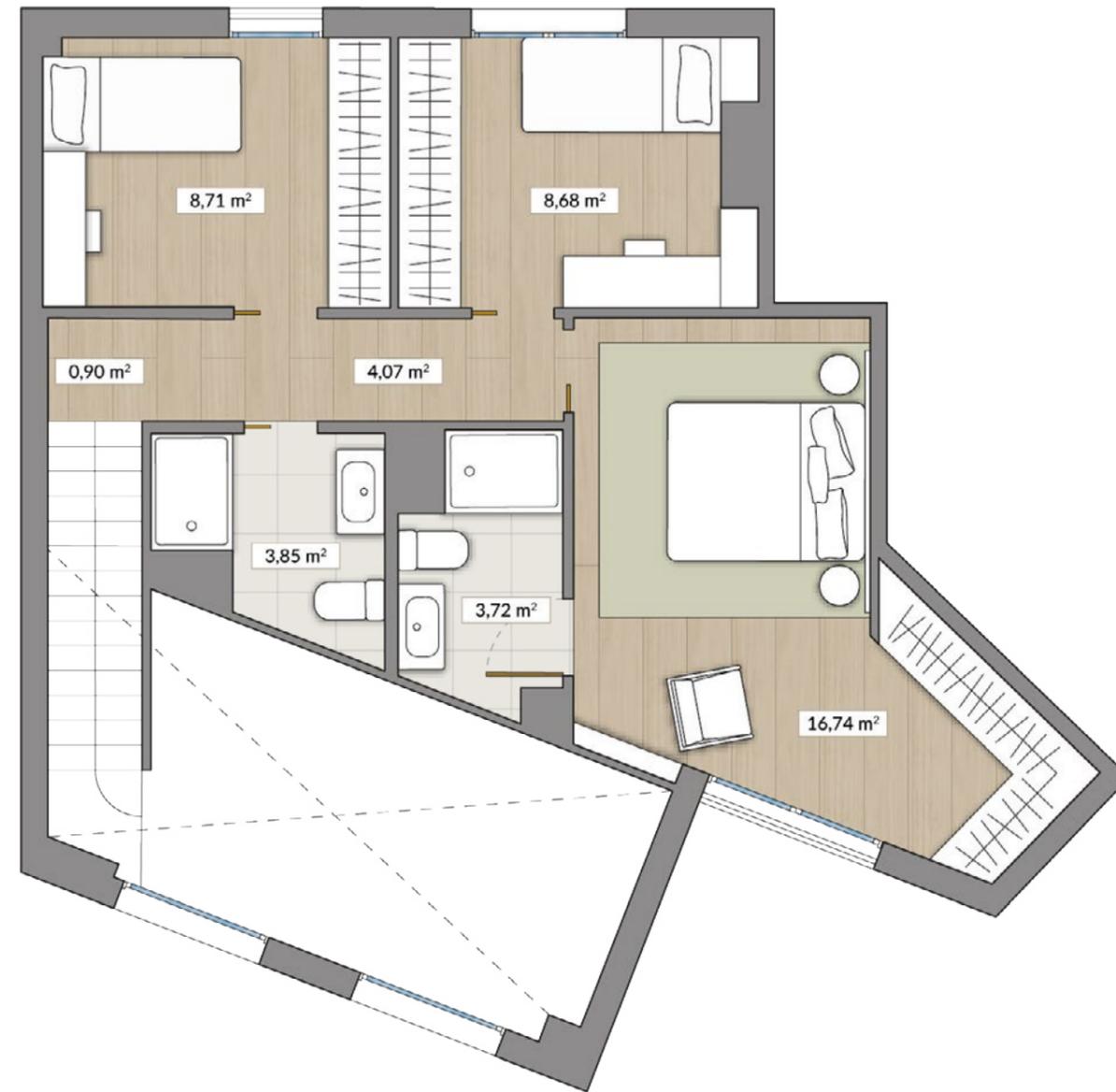
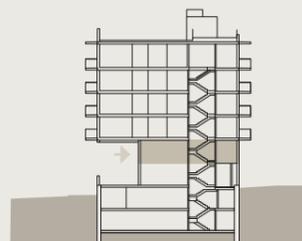


ALTILLO — PUERTA 1 ESCALERA B

Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Superficie útil interior	49,28 m ²
Superficie construida interior	57,53 m ²



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



PISOS VOLART

Viviendas distribuidas en una única planta de 1, 2, y 3 habitaciones, con espacios funcionales diseñados para adaptarse a cualquier estilo de vida.

VOLART 39



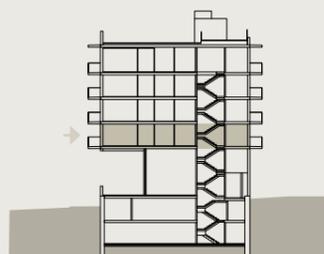


CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

VOLART 39

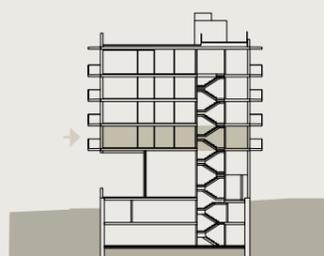
PLANTA 1 — PUERTA 1 ESCALERA A

Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Superficie útil interior	71,07 m ²
Superficie útil exterior	6,60 m ²
Superficie útil total	77,67 m ²
Superficie construida interior	83,07 m ²
Superficie construida terrazas	7,17 m ²
Superficie construida total	90,24 m ²



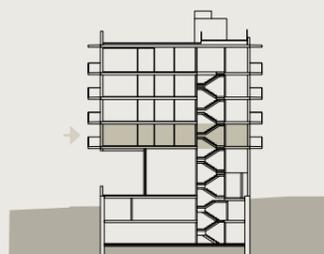
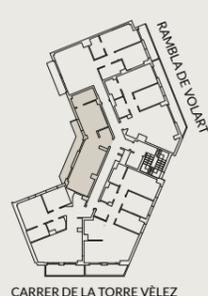
PLANTA 1 — PUERTA 2 ESCALERA A

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	58,62 m ²
Superficie útil exterior	6,67 m ²
Superficie útil total	65,29 m ²
Superficie construida interior	70 m ²
Superficie construida terrazas	7,14 m ²
Superficie construida total	77,14 m ²



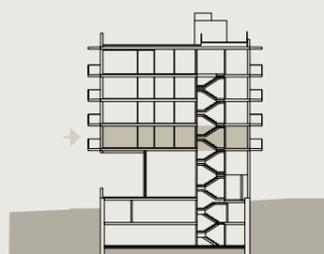
PLANTA 1 — PUERTA 3 ESCALERA A

Número de habitaciones	1
Número de baños	1
Superficie útil interior	40,07 m ²
Superficie útil exterior	7,15 m ²
Superficie útil total	47,22 m ²
Superficie construida interior	47,56 m ²
Superficie construida terrazas	7,22 m ²
Superficie construida total	54,78 m ²



PLANTA 1 — PUERTA 4 ESCALERA A

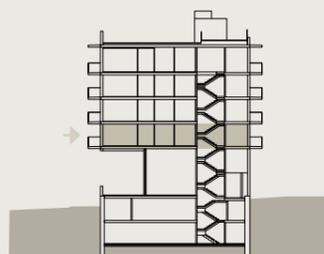
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	58,49 m ²
Superficie útil exterior	8,29 m ²
Superficie útil total	66,78 m ²
Superficie construida interior	68,87 m ²
Superficie construida terrazas	8,63 m ²
Superficie construida total	77,50 m ²



VOLART 39

PLANTA 1 — PUERTA 5 ESCALERA A

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	55,72 m ²
Superficie útil exterior	9,17 m ²
Superficie útil total	64,89 m ²
Superficie construida interior	65,94 m ²
Superficie construida terrazas	10,28 m ²
Superficie construida total	76,22 m ²



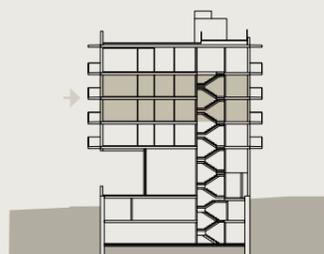


CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

VOLART 39

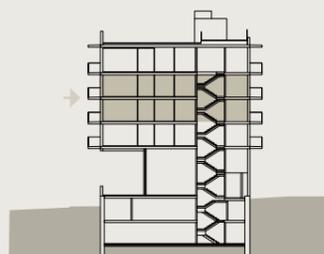
PLANTA 2/3 — PUERTA 1 ESCALERA A

Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Superficie útil interior	71,53 m ²
Superficie útil exterior	6,60 m ²
Superficie útil total	78,13 m ²
Superficie construida interior	83,07 m ²
Superficie construida terrazas	7,17 m ²
Superficie construida total	90,24 m ²



PLANTA 2/3 — PUERTA 2 ESCALERA A

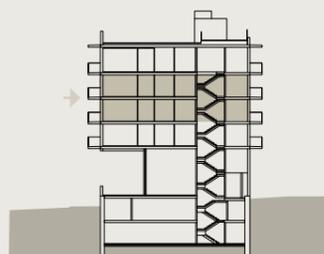
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	58,62 m ²
Superficie útil exterior	6,67 m ²
Superficie útil total	65,29 m ²
Superficie construida interior	70 m ²
Superficie construida terrazas	7,14 m ²
Superficie construida total	77,14 m ²



VOLART 39

PLANTA 2/3 — PUERTA 3 ESCALERA A

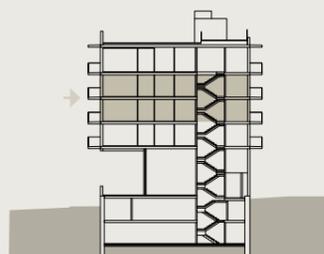
Número de habitaciones	1
Número de baños	1
Superficie útil interior	40,01 m ²
Superficie útil exterior	7,15 m ²
Superficie útil total	47,16 m ²
Superficie construida interior	47,56 m ²
Superficie construida terrazas	7,22 m ²
Superficie construida total	54,78 m ²



VOLART 39

PLANTA 2/3 — PUERTA 4 ESCALERA A

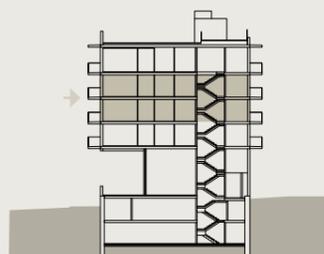
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	58,63 m ²
Superficie útil exterior	8,29 m ²
Superficie útil total	66,92 m ²
Superficie construida interior	68,87 m ²
Superficie construida terrazas	8,63 m ²
Superficie construida total	77,50 m ²



VOLART 39

PLANTA 2/3 — PUERTA 5 ESCALERA A

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	56,16 m ²
Superficie útil exterior	9,17 m ²
Superficie útil total	65,33 m ²
Superficie construida interior	65,94 m ²
Superficie construida terrazas	10,28 m ²
Superficie construida total	76,22 m ²



ÁTICOS

Viviendas exclusivas, con amplias terrazas, privacidad y vistas privilegiadas.

VOLART 39



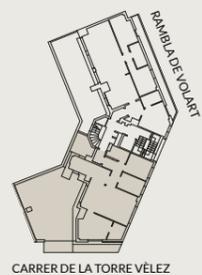




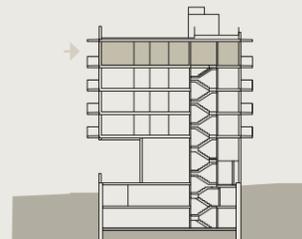
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

PLANTA 4 — PUERTA 1 ESCALERA A

Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Superficie útil interior	81,56 m ²
Superficie útil exterior	76,99 m ²
Superficie útil total	158,55 m ²
Superficie construida interior	97,44 m ²
Superficie construida terrazas	89,38 m ²
Superficie construida total	186,82 m ²



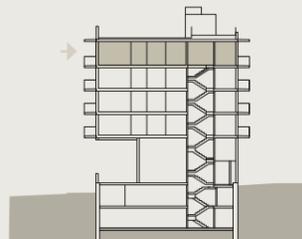
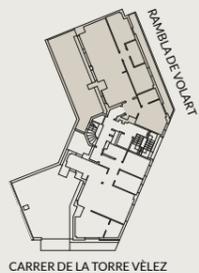
CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



VOLART 39

PLANTA 4 – PUERTA 2 ESCALERA A

Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Superficie útil interior	91,05 m ²
Superficie útil exterior	59,09 m ²
Superficie útil total	150,14 m ²
Superficie construida interior	109,57 m ²
Superficie construida terrazas	67,56 m ²
Superficie construida total	177,13 m ²



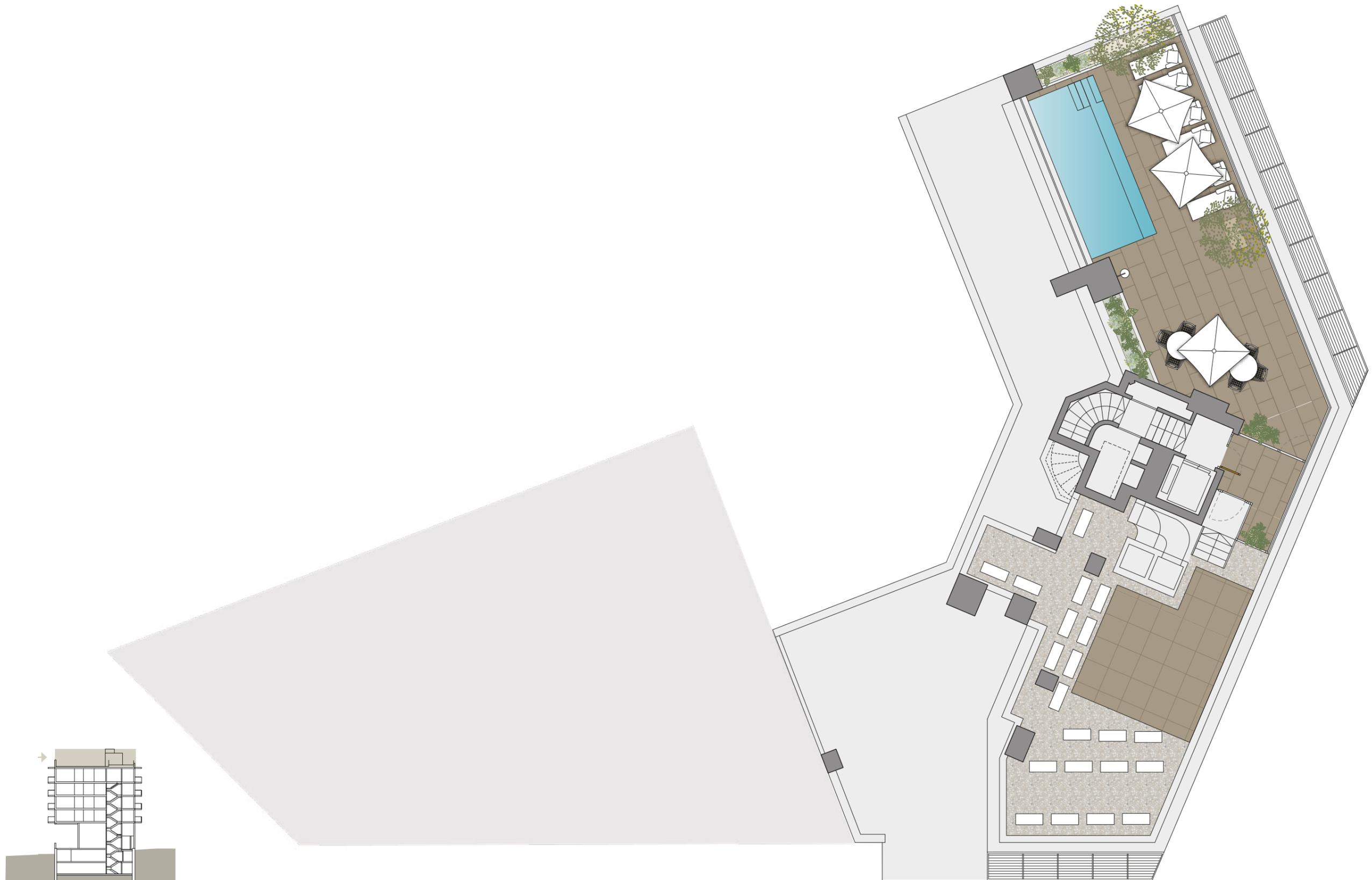
A rooftop pool area with lounge chairs, a tree, and a city view. The scene is captured from a high angle, looking down at a rectangular swimming pool on a tiled terrace. To the right of the pool, several lounge chairs with light-colored cushions are arranged. A large, leafy tree stands on the right side of the terrace. In the background, a cityscape with various buildings and a prominent tall, modern structure is visible against a clear blue sky. The overall atmosphere is bright and sunny.

AREA PISCINA

VOLART 39



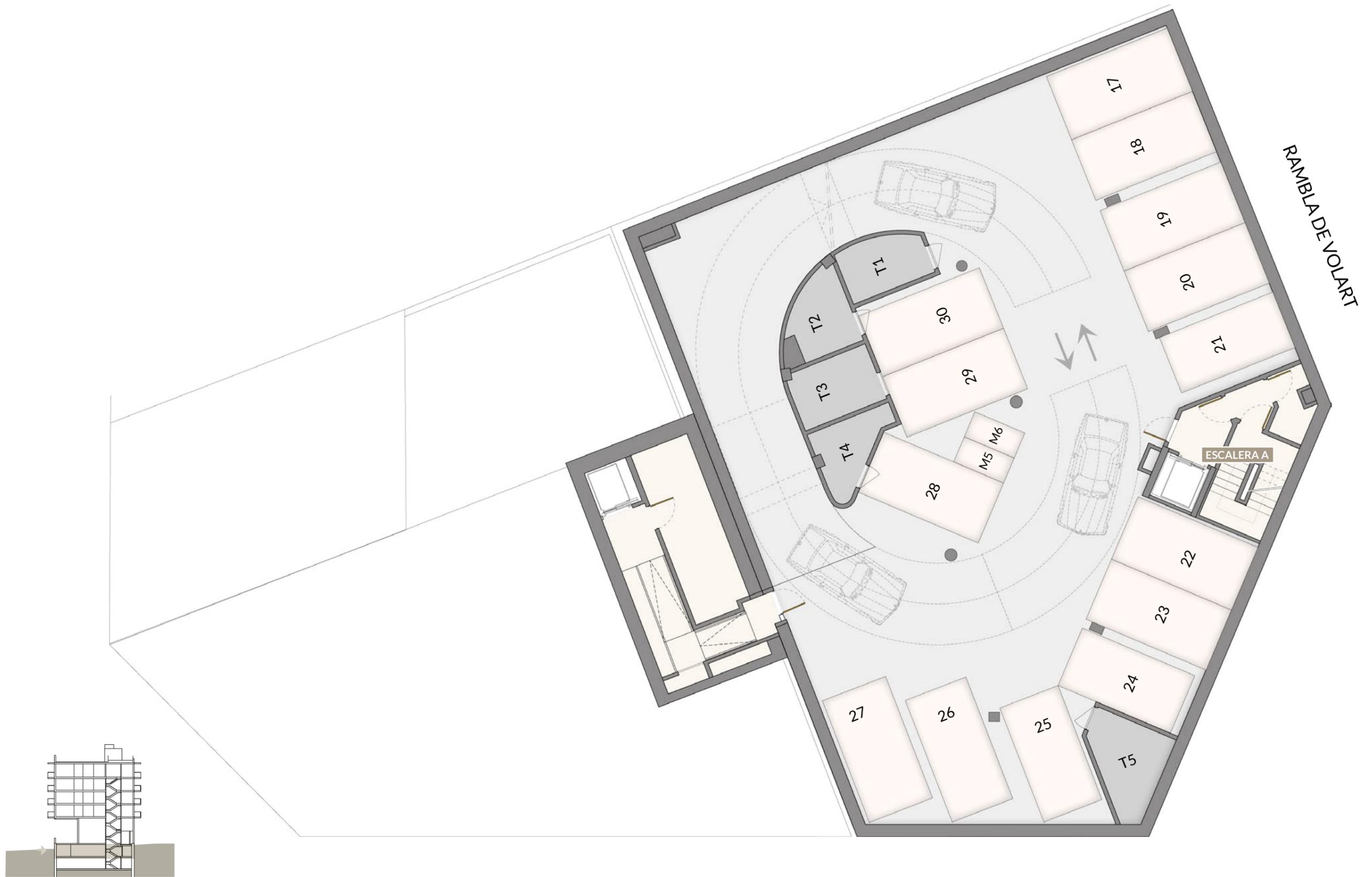
VOLART 39



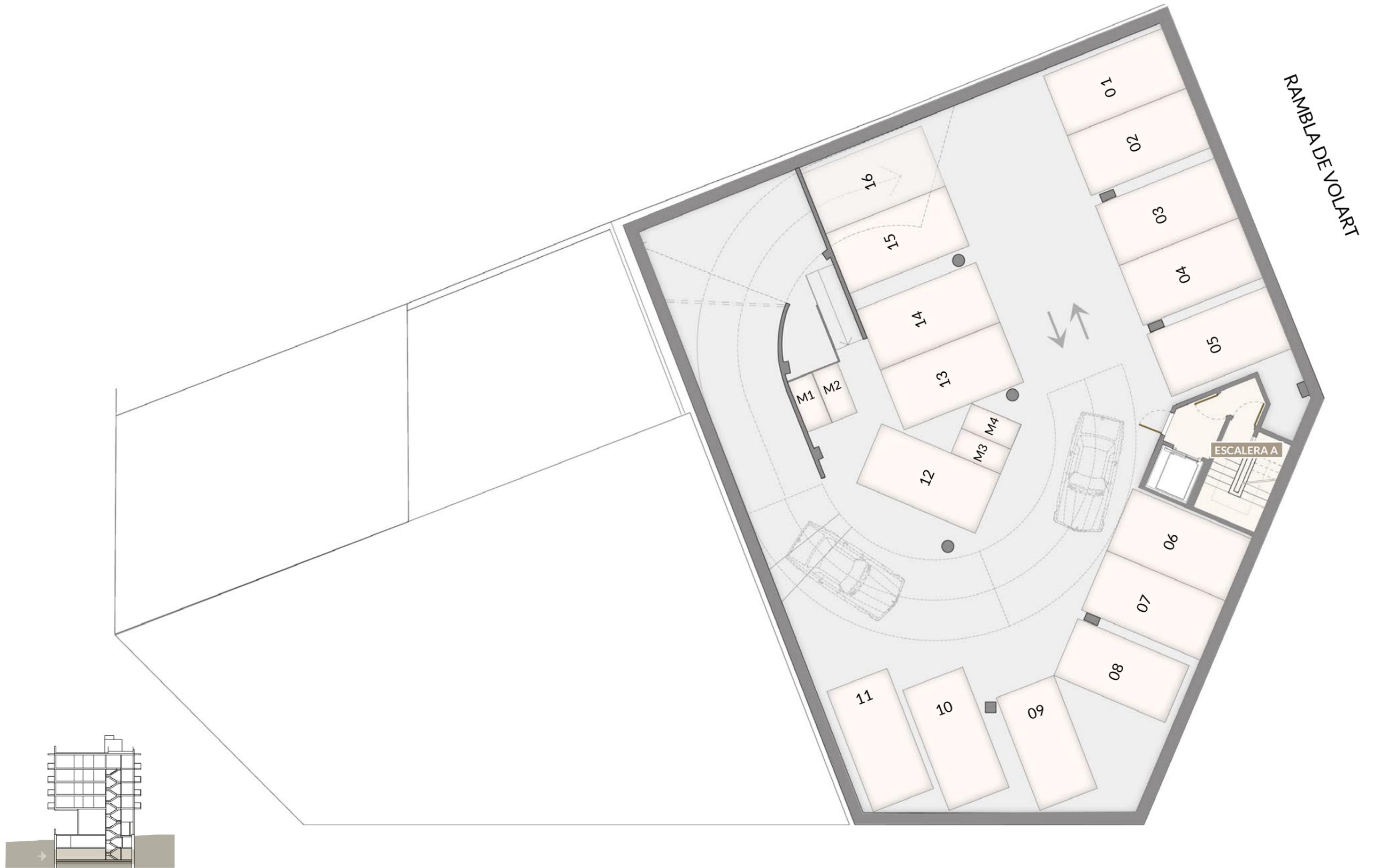
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

An architectural rendering of a modern, multi-story building at dusk. The building features a dark facade with large windows and balconies, some of which are illuminated from within. A prominent glass wall overlay is positioned on the left side of the image, reflecting the building and the surrounding environment. The scene includes a street with a pedestrian, a bench, and a tree. The overall atmosphere is serene and modern.

ZONA TRASTEROS Y PARKINGS



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



ACABADOS

VOLART 39

DISEÑO, CONFORT Y ESTÉTICA

Las viviendas ofrecen lo mejor en funcionalidad y estética.

ACABADOS DE ALTA CALIDAD

- **Cocinas abiertas** que se integran con los espacios de día, optimizando la distribución y maximizando la luz natural.
- **Materiales cuidadosamente seleccionados** para garantizar la perfecta combinación entre estética y durabilidad.
- **Confort** en cada rincón de la vivienda, con elementos que mejoran tu experiencia diaria.

Además, podrás disfrutar de la **piscina comunitaria** ubicada en la azotea y de la comodidad del **aparcamiento subterráneo**.



Una promoción de:



PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

www.lapromo.es

INFORMACIÓN Y VENTAS:

T: 93 496 08 43

Rambla Catalunya 52, 2º1ª
Barcelona 08007

www.ramblavolart39.com