



**VOLART** 39

MEMORIA DE CALIDADES  
DÚPLEX PLANTA BAJA

## FACHADAS

- Fachada principal calle mediante combinación de fachada ventilada con placas de fibrocemento, revestimiento continuo tipo SATE pintado.
- Zócalo de planta baja en contacto con la acera revestido con aplacado cerámico.
- Fachada posterior al patio acabada revestimiento tipo SATE pintado.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acústico, color Gris Oscuro.
- Barandillas exteriores metálicas color gris oscuro.
- Aberturas a calle, protección mediante celosías metálicas.
- Preinstalación- screens exteriores en ventanas y balconeras.

## VESTIBULO Y ZONAS COMUNES

- Vestíbulo de entrada al edificio combinando revestimientos y pavimento de gres porcelánico.
- Aparcamiento dotado de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.
- Ascensor marca Orona o similar.
- Zona comunitaria con piscina y solárium en cubierta.

## INSTALACIONES

- Instalación de bomba de calor para distribución de aire caliente y frío por conductos.
- La producción de ACS se realizará en cada vivienda con aerotermo individual.
- Instalación de circuito en baños para conexión futura de radiador eléctrico.
- Telecomunicaciones según normativa vigente.
- Videoportero automático.
- Preinstalación para lavadora y secadora de condensación.
- La promoción utiliza energías renovables mediante la instalación de placas fotovoltaicas en cubierta.

## REVESTIMIENTOS EXTERIORES

### PAVIMENTO EN TERRAZAS

- Pavimento exterior en contacto con fachada mediante Losetas de hormigón antideslizante, de BREINCO, modelo Vulcano, formato 30x10, con juntas de tierra vegetal ajardinada, en combinación con sustrato vegetal 15 cms y plantación extensiva en zonas ajardinadas interiores.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

### PAVIMENTO GENERAL

- Combinación de pavimento de gres porcelánico de RAGNO, modelo Rewind Corda, formato 60x60 para a zona de día y pavimento de Parquet flotante laminado AC4 de MEISTER, modelo Roca Arena, para la zona de noche.

### ACABADOS BAÑO PRINCIPAL (SUITE) Y BAÑO SECUNDARIO

- **Baño Principal (Suite):**  
Aplacado de pared en el ámbito de la ducha Gres porcelánico de RAGNO, modelo Amuri GRIGIO de 60x120.
- **Baño Secundario:**  
Aplacado de pared en el ámbito de la ducha Gres porcelánico de RAGNO, modelo Amuri AVORIO de 60x120.
- Combinado en la zona de lavamanos con frontal decorativo de 1,20m de altura de piezas 5,3x30, misma marca, modelo y color.
- Resto de paramentos pintados.
- Pavimentos de gres porcelánico antideslizante C2 de RAGNO, modelo Amuri GRIGIO de 60x60.

### ACABADOS BAÑO SECUNDARIO PLANTA BAJA

- Aplacado pared gres porcelánico de RAGNO, modelo Amuri AVORIO de 60x120.
- Pavimentos de gres porcelánico antideslizante C2 de RAGNO, modelo Amuri AVORIO de 60x60.

### ACABADOS LAVADERO

- Pavimento de gres porcelánico de RAGNO, modelo Rewind Corda, formato 60x60.
- Paramentos verticales pintado.

## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

### BAÑO PRINCIPAL (SUITE) Y SECUNDARIO

- Plato de ducha extraplano de resina pigmentada ACQUABELLA modelo Base Slate color Crema.
- Griferías acabado acero inoxidable S316 acabado mate, Marca IMEX serie Moscú.
- Lavamanos de porcelana sobre encimera Marca ART-BATH Modelo BOL blanco.
- Encimera de madera laminada de 2cm grosor Marca KYRYA acabado Fantasia Biscuit Inodoro porcelánico color blanco.

### BAÑO SECUNDARIO PLANTA BAJA

- Ducha de obra acabada en gres porcelánico antideslizante.
- Griferías acabado acero inoxidable S316 acabado mate, Marca IMEX serie Moscú.
- Lavamanos de porcelana suspendido Marca VILLEROY&BOSCH.
- Inodoro porcelánico color blanco.

## COCINA

### MUEBLES DE COCINA

- Muebles de cocina bajos y altos con acabado laminado mate e iluminación LED bajomueble alto.
- Combinación de acabado color madera y color liso en muebles altos y bajos.
- Encimera porcelánica de 12 mm Marca ASCALE Arizona Sand. Revestimiento frontal cocina bajo armario alto con mismo material de encimera de 8 mm.
- Cocina equipada con placa de inducción, campana integrada bajo mueble y horno marca Bosch o similar.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de madera lacadas en color blanco.
- Acceso a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos.

## ZONA COMUNITARIA

- En cubierta, zona comunitaria con piscina y solárium, acabados en gres porcelánico.

Una promoción de:



PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

[www.lapromo.es](http://www.lapromo.es)

INFORMACIÓN Y VENTAS:

T: 93 496 08 43

Rambla Catalunya 52, 2º1ª  
Barcelona 08007

[www.ramblavolart39.com](http://www.ramblavolart39.com)