

**VOLART** 39

MEMORIA DE CALIDADES  
ÁTICOS

## FACHADAS

- Fachada principal calle mediante combinación de fachada ventilada con placas de fibrocemento, revestimiento continuo tipo SATE pintado.
- Zócalo de planta baja en contacto con la acera revestido con aplacado cerámico.
- Fachada posterior al patio acabada revestimiento tipo SATE pintado.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acústico, color Gris Oscuro.
- Barandillas exteriores metálicas color gris oscuro.

## VESTIBULO Y ZONAS COMUNES

- Vestíbulo de entrada al edificio combinando revestimientos y pavimento de gres porcelánico.
- Aparcamiento dotado de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.
- Ascensor marca Orona o similar.
- Zona comunitaria con piscina y solárium en cubierta.

## INSTALACIONES

- Instalación de bomba de calor para distribución de aire caliente y frío por conductos.
- La producción de ACS se realizará en cada vivienda con aerotermo individual.
- Instalación de circuito en baños para conexión futura de radiador eléctrico.
- Telecomunicaciones según normativa vigente.
- Videoportero automático.
- Preinstalación para lavadora y secadora de condensación.
- La promoción utiliza energías renovables mediante la instalación de placas fotovoltaicas en cubierta.

## REVESTIMIENTOS EXTERIORES

### PAVIMENTO BALCONES Y TERRAZAS

- Balcones con pavimento de Gres porcelánico antideslizante C3, de DURSTONE, modelo Scott Cream, formato 30x60.
- Terrazas con pavimento técnico de gres porcelánico antideslizante C3, de RAGNO, modelo Rewind Corda, formato 60x60.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

### PAVIMENTO GENERAL

- Combinación de pavimento de gres porcelánico de RAGNO, modelo Rewind Corda, formato 60x60 para la zona de día y pavimento de Parquet de Roble Natural de RIBADAO, RIO Collection, modelo Reno 18,5x220 en dormitorios.

### ACABADOS BAÑO PRINCIPAL (SUITE) Y BAÑO SECUNDARIO

#### Baño Principal (Suite):

- Aplacado de pared en el ámbito de la ducha Gres porcelánico de RAGNO, modelo Amuri BISCOTTO de 60x120, combinado en la zona de lavamanos con frontal decorativo de piezas 5,3x30, misma marca, modelo y color.
- Pavimentos de gres porcelánico antideslizante C2 de RAGNO, modelo Amuri BISCOTTO de 60x60.
- Resto de paramentos pintados.

#### Baño Secundario:

- Aplacado de pared en el ámbito de la ducha Gres porcelánico de RAGNO, modelo Amuri BISCOTTO de 60x120, combinado en la zona de lavamanos con frontal decorativo de piezas 5,3x30, misma marca, modelo y color.
- Pavimentos de gres porcelánico antideslizante C2 de RAGNO, modelo Amuri GRIGIO de 60x60.
- Resto de paramentos pintados.

### ACABADOS LAVADERO

- Pavimento de gres porcelánico de RAGNO, modelo Rewind Corda, formato 60x60.
- Paramentos verticales pintado.

## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

### BAÑO PRINCIPAL (SUITE) Y SECUNDARIO

- Plato de ducha extraplano de resina pigmentada ACQUABELLA modelo Base Slate color Capuccino.
- Griferías acabado acero inoxidable S316 acabado mate, Marca IMEX serie Moscú.
- Lavamanos de porcelana sobre encimera Marca ART-BATH Modelo BOL blanco.
- Mueble de baño Marca KYRYA repisa de 2cm y cajón inferior, acabado Madera Fresno Vainill.
- Inodoro porcelánico color blanco con cisterna o cisterna empotrada según plano.

## COCINA

### MUEBLES DE COCINA

- Muebles de cocina bajos y altos con acabado laminado mate e iluminación LED bajo mueble alto.
- Combinación de acabado color madera y color liso en muebles altos y bajos.
- Encimera de prensado de pasta cerámica de 20 mm de ABKSTONE Pebble Beige / Pirenei Ecrú de 20mm. Revestimiento frontal cocina bajo armario alto con mismo material de encimera de 12m.
- Cocina equipada con placa de inducción, campana integrada bajo mueble y horno marca Siemens o similar.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de madera lacadas en color blanco.
- Acceso a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos.
- En habitación suite, armarios modulares acabado interior en melamina textil y madera lacada en color blanco en exterior. Equipados con estante y barra-colgador.

## ZONA COMUNITARIA

- En cubierta, zona comunitaria con piscina y solárium, acabados en gres porcelánico.